OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310193973602225 **Nro Matrícula: 162-2193**

Pagina 1 TURNO: 2023-162-1-3334

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 12:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PUERTO SALGAR VEREDA: PUERTO SALGAR
FECHA APERTURA: 26-06-1978 RADICACIÓN: 78-00536 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-06-1978
CODIGO CATASTRAL: **25572010000000041001000000000**COD CATASTRAL ANT: 25572010000410010000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA EDIFICACIÓN EN EL LEVANTADA, CON SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 255.69 METROS, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "NORTE EN 18.70 METROS, CON SUCESIÓN DE ALFONSO BARRAGAN; SUR, EN LA MISMA EXTENSIÓN, CON PROPIEDAD DE ABELARDO ESPITIA; ORIENTE, EN EXTENSIÓN DE 11.00 METROS, CON LA CARRERA TERCERA (3); Y OCCIDENTE, EN 11.00 METROS CON PROPIEDAD DE CAMPO ELIAS SAAVEDRA Y MARGARITA ARANGO".

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.IV F.97

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 10 10-27

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1958 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 741 DEL 16-12-1957 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 COMPRAVENTA MEJORAS MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO FLOREZ TERESA

A: PARRA CARLOS ARTURO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-1964 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 42 DEL 29-01-1964 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $998.83

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310193973602225 **Nro Matrícula: 162-2193**

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 12:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR

A: PARRA CARLOS ARTURO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3574 DEL 27-07-1972 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CARLOS ARTURO

A: MUÑOZ RODRIGUEZ RAFAEL **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-08-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3574 DEL 27-07-1972 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $80,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ RAFAEL X

A: CORPORACION DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS CAVIPETROL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1978 Radicación: 00536

Doc: ESCRITURA 360 DEL 29-04-1978 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ RAFAEL

A: REYES GUZMAN MARINA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-1984 Radicación: 00490

Doc: OFICIO 321 DEL 08-05-1984 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICA MARIN ALDEMAR

A: REYES GUZMAN MARINA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-10-1985 Radicación: 01036

Doc: OFICIO 389 DEL 05-06-1984 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310193973602225 **Nro Matrícula: 162-2193**

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 12:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICA MARIN JOSE ALDEMAR

A: REYES GUZMAN MARINA **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-03-1988 Radicación: 00446

Doc: ESCRITURA 1076 DEL 03-03-1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $80,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS - CAVIPETROL

A: MUÑOZ RODRIGUEZ RAFAEL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-05-1988 Radicación: 00682

Doc: ESCRITURA 484 DEL 29-04-1988 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES GUZMAN MARINA

A: ALVAREZ LINARES PEDRO CELESTINO **X**

A: CIFUENTES MARIA ANGELICA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-11-1990 Radicación: 01685

Doc: ESCRITURA 1527 DEL 09-11-1990 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LINARES PEDRO CELESTINO

DE: CIFUENTES MARIA ANGELICA

A: SOTO MUÑOZ NOHORA ISABEL **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-03-1994 Radicación: 00502

Doc: ESCRITURA 457 DEL 25-03-1994 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN VALOR : INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO MUÑOZ NOHORA ISABEL X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-08-2000 Radicación: 01155

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310193973602225 **Nro Matrícula: 162-2193**

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 12:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 363 DEL 16-06-2000 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $7,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: SOTO MUÑOZ NOHORA ISABEL **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-09-2017 Radicación: 2017-162-6-2120

Doc: ESCRITURA 1162 DEL 29-08-2017 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $155,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO MUÑOZ NOHORA ISABEL CC# 20828010

A: CAMARA DE COMERCIO DE LA DORADA, PUERTO BOYACA, PUERTO SALGAR Y ORIENTE DE CALDAS

NIT# 8908011567 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310193973602225 **Nro Matrícula: 162-2193**

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 12:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-162-1-3334 **FECHA: 10-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID RAMIREZ GUERRA